



Magistrát města Plzně
Odbor životního prostředí
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
www.plzen.eu

Město Plzeň

Datum vyhotovení: 18.01.2024

Spisová značka:

SZ MMP/553592/23

Číslo jednací:

MMP/029367/24

Vyřizuje/telefon:

E-mail:

Magistrát města Plzně jako dotčený orgán veřejné správy v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Název akce:

Vodohospodářská opatření v k.ú. Chrást u Plzně - prodloužení platnosti KZS

Na pozemcích:

parc. č. 2035 v k.ú. Chrást u Plzně , parc. č. 2630 v k.ú. Chrást u Plzně , parc. č. 2573 v k.ú. Chrást u Plzně

Stavebník:

Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Popis navrhované akce:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce 2 rybníků a stavba 3 nových tůní. Rybníky R1 a R2 budou o celkovém retenčním objemu 880 m³ a ploše hladiny 835 a 795 m², tůň T1 o retenčním objemu 350 m³ a ploše hladiny 400 m², T2 o retenčním objemu 185 m³ a ploše hladiny 140 m² a T3 o retenčním objemu 205 m³ a ploše hladiny 190 m². Součástí stavby bude i zřízení zpevněné příjezdové komunikace (délky 530 m, o šířce 3 m), kácení (asi 32 ks) a výsadba (asi 32 ks) dřevin. Stavby tůní T1 – T3 nebudou povolovány jako vodní dílo, rybníky R1 a R2 vodním dílem budou. Stavby jsou umístěny na bezejmenném drobném vodním toku (PBP Berounky vř.km 124.4) IDVT 10258893 ve správě spol. Lesy ČR.

Na výše uvedený záměr bylo dne 18.06.2021 vydáno koordinované závazné stanovisko pod č.j. MMP/202710/21. Předložená projektová dokumentace zůstává beze změny.

PD – DSP, Ing. Milan Jícha, datum: 10/2020

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí obdržel dne 22.12.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účely stavebního řízení. Jednotlivé odbory Magistrátu města Plzně posoudily předloženou projektovou dokumentaci a na základě tohoto posouzení vydává Magistrát města Plzně koordinované závazné stanovisko shrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů.

Odbor stavebně správní MMP vydává podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto závazné souhlasné stanovisko:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr, na základě podkladů, které dne 02.01.2024 doručil: MMP, Odbor životního prostředí, IČO 00075370, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň, ve věci:

Vodohospodářské opatření

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2035, 2030, 2573 v katastrálním území Chrást u Plzně, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Popis záměru: jedná se o rekonstrukci 2 rybníků a stavbu 3 nových tůní včetně přístupové cesty. Součástí záměru je také kácení a výsadba zeleně.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 02.01.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. V této věci již bylo vydáno závazné stanovisko Sp.zn.: MMP/032190/RUZ, č.j. MMP/040657/21 ze dne 09.02.2021. V této věci nebyla prodloužena platnost v zákonné lhůtě, proto je vydáváno nové závazné stanovisko. (Současně došlo ke změnám podmínek v území, tyto změny se netýkají předmětného záměru)

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro společné/stavební řízení: „Vodohospodářská opatření“, kterou zpracoval: Ing. Milan Jícha, [REDAKCE]
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 6 účinné od 01.09.2023 (dále jen „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 3 účinné ode dne 28.09.2023 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Chrást s účinností k 28.12.2007 s posledním úplným zněním k datu 22.06.2022

Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Platná Politika územního rozvoje ČR záměr konkrétně neřeší,
- Platné Zásady územního rozvoje PK záměr konkrétně neřeší,

- Územní plán Chrást

Dle výše uvedené územně plánovací dokumentace je záměr umisťován do nezastavěného území ploch „plochy přírodní - ostatní krajinná zeleň“, „plochy vodní a vodohospodářské“, „plochy zemědělské“ Záměr je slučitelný s funkčním vymezením výše uvedených ploch.

Záměr je částečně zasažen těmito koridory pro veřejně prospěšnou stavbu:

„Koridor D1“ – pro přeložku silnice II/180 – záměr je koordinován se záměrem této veřejně prospěšné stavby, zejména v rámci realizace polní cesty a vzdálenosti rybníku R1.

„koridor E2“ – pro zdvojení stávajícího nadzemního elektrického vedení 400kV – záměr je koordinován se záměrem této veřejně prospěšné stavby.

Dále upozorňujeme, že se záměr nachází v plochách, kde je vymezeno lokální biocentrum a lokální biokoridor. K vyjádření je příslušný orgán životního prostředí.

- **Cíle a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona**, záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závěr: Magistrát města Plzně na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejné zájmy, konstatuje, že **výše specifikovanou stavbu lze provést dle předložené projektové dokumentace.**

Poučení: Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Magistrát města Plzně **dále** vydává v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pro předmětný záměr tato stanoviska a vyjádření:

- 1. Odbor dopravy MMP vydává dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:**

Odbor dopravy MMP není dotčeným orgánem k výše uvedené akci.

- 2. Odbor památkové péče MMP vydává dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:**

Odbor památkové péče MMP není dotčeným orgánem k výše uvedené akci.

- 3. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, toto důležité sdělení:**

Podmínky uvedené v souhlasu dle ust. § 17 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, který je součástí KZS č.j. MMP/202710/21 ze dne 18.06.2021 zůstávají i nadále v platnosti.

- 4. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tento souhlas:**

Souhlas se vydává za těchto **změněných** podmínek:

- Odpad kat. č. 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 může být využit **k terénním úpravám** na pozemku parc. č. 2035 v k. ú. Chrást u Plzně a na pozemku parc. č. 2630 v katastrálním území Chrást u Plzně, pokud budou splněny požadavky **§ 6 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.**

(Dle § 79 odst. 4 této vyhlášky pouze **do 31. prosince 2023** mohou být odpady využívány k zasypávání za splnění podmínek pro využívání odpadů na povrchu terénu podle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. Odpady, které nejsou inertním materiálem, nesmí být využívány k zasypávání ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky).

5. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

Podmínky uvedené v souhlasu dle ust. § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, který je součástí KZS č.j. MMP/202710/21 ze dne 18.06.2021 zůstávají i nadále v platnosti.

6. Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení MMP vydává dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení Magistrátu města Plzně v souladu s § 15, odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a na základě § 4, odst. (2), písm. b), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil předloženou dokumentaci pro stavební řízení.

Na základě provedeného posouzení Magistrát města Plzně – odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení vydává **souhlasné stanovisko**. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

Upozornění:

V případě jakékoliv změny je stavebník povinen požádat o nové stanovisko.



Obdrží: stavebník
Co: vlastní 208